

PÁTKA KÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:4000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- | | | |
|--|---------------------------------|-----------|
| | Meglévő | Tervezett |
| | Közigazgatási terület határa | |
| | Beépítésre szánt terület határa | |
| | Belterületi határ | |
| | Térségi kerékpárút | |
| | Szabályozási vonal | |
| | Övezet, építési övezet határa | |
| | Szabályozási szélesség | |
| | Telek be nem építhető része | |
| | Építési telek védőterülete | |

IRÁNYADÓ ÉS JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- | | |
|--|---------------------|
| | Irányadó telekhatár |
| | Megszüntetendő jel |
| | Meglévő épület |

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- | | |
|--|---------------------------------------------|
| | Falusias lakóterület |
| | Kertvárosi lakóterület |
| | Kisvárosi lakóterület |
| | Településközponti vegyes terület |
| | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| | Ipari terület |
| | Különleges terület |
| | temető terület |
| | lovassport terület |
| | horgász faház terület |
| | turisztikai terület |
| | közmű terület |

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- | | |
|--|--------------------------------------------------------|
| | Közlekedési célú közterület |
| | Kötőpályás közlekedési terület |
| | Zöldterület (közpark/közpark) |
| | Védelmi erdőterület |
| | Gazdasági erdőterület |
| | Közjóléti erdőterület |
| | általános mezőgazdasági terület |
| | Kertés mezőgazdasági terület (kistelkes) |
| | Kertés mezőgazdasági terület (kistelkes - korlátozott) |
| | Vízgyűjtőterület - állóvíz, vízfolyás telke |
| | Vízgyűjtőterület - horgászto telke |
| | Vízgyűjtőterület - árvízvédelmi töltés |
| | Különleges beépítésre nem szánt terület |
| | sport |
| | sport, szabadidő, horgászto |
| | bánya |
| | napelempark |
| | kemping |

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- | | |
|--|------------------------------------------------------------------|
| | Ökológiai hálózat - magterület övezete |
| | Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete |
| | Tájékvédelmi terület övezete |
| | Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület |
| | Nyilvánított régészeti lelőhely |
| | Műemléki védelem alatt álló épület |
| | Védett, védelemre javasolt épület |
| | Műemléki környezet |
| | 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték és védőtávolsága |
| | Felszíni vizek védelmi határvonala |
| | Vízműtől hidrológiai belső védőterülete |
| | Vízműtől hidrológiai külső védőterülete |
| | Külterületi szabályozási terven szabályozott terület |

		SZT-2	
KÖRNYELVI BARTOS SÁNDOR	TERVEZŐ BARACSI VIKTÓRIA	ELLENŐR FODOR EVA	DÁTUM 2022.10.06.
SZABÁLYOZÁSI TERV			
PÁTKA KÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE			
Készült az állam által megjelölt eljárás keretében			